



ТОКТОМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 сентябрь 2025 № 246

Бишкек ш.  
г. Бишкек

Бишкек шаарынын мэриясынын 2005-жылдын  
16-мартындагы № 257 «Тянь-Шань-Лада» ААКсына  
Горький көчөсүндөгү административдик-тиричилик  
имаратынын курулушун аяктоого жер участкан  
убактылуу пайдаланууга берүү жөнүндө»  
токтомун жокко чыгаруу тууралуу

Бишкек шаарынын муниципалдык менчигинде турган мурда  
убактылуу ижаралык пайдаланууга берилген жер участкаго  
пайдаланылбагандыгына байланыштуу, Кыргыз Республикасынын Жер  
кодексине, «Жергиликтүү мамлекеттик администрация жана жергиликтүү  
өз алдынча башкаруу органдары жөнүндө» Кыргыз Республикасынын  
Мыйзамынын 44, 45-беренелерине, «Борбордун статусу жөнүндө» Кыргыз  
Республикасынын Мыйзамынын 20-беренесине ылайык токтом кылам:

1. Бишкек шаарынын мэриясынын 2005-жылдын 16-мартындагы  
№ 257 «Тянь-Шань-Лада» ААКсына Горький көчөсүндөгү  
административдик-тиричилик имаратынын курулушун аяктоого жер  
участогун убактылуу пайдаланууга берүү жөнүндө» токтому жокко  
чыгарылсын.

2. Бишкек шаарынын мэриясынын борбордук аппаратынын  
муниципалдык менчик башкармалыгы, Бишкек шаарынын мэриясынын  
Жер пайдаланууну контролдоо боюнча башкармалыгы, администрациялык  
райондор боюнча Бишкек шаарынын мэриясынын муниципалдык  
администрациялары белгиленген тартипте:

1) ушул токтомдун 1-пунктунда көрсөтүлгөн Бишкек шаарынын  
мэриясынын токтомунун негизинде түзүлгөн жер участкан ижаралоо  
келишимин бузуу жана тургузулган объекттерди бузуу жолу менен жер  
участогун бошотуу боюнча чараларды көрүшсүн;

2) бир айлык мөөнөттө Бишкек шаарынын муниципалдык менчигинде  
турган жер участогорун жеке жана юридикалык жактарга мөөнөттүү  
(убактылуу) пайдаланууга берген Бишкек шаарынын жергиликтүү өз



ТОКТОМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 сентябрь 2025 № 246

Бишкек ш.  
г. Бишкек

Об отмене постановления мэрии города Бишкек  
«О предоставлении ОАО «Тянь-Шань-Лада»  
во временное пользование земельного участка  
для завершения строительства административно-бытового  
здания по ул. Горького» от 16 марта 2005 года № 257

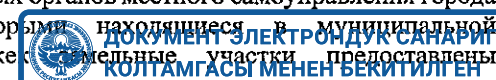
В связи с неиспользованием ранее предоставленного во временное  
арендное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности города Бишкек, в соответствии с Земельным кодексом  
Кыргызской Республики, статьями 44, 45 Закона Кыргызской Республики  
«О местной государственной администрации и органах местного  
самоуправления», статьей 20 Закона Кыргызской Республики «О статусе  
столицы» постановляю:

1. Отменить в установленном порядке постановление мэрии города  
Бишкек «О предоставлении ОАО «Тянь-Шань-Лада» во временное  
пользование земельного участка для завершения строительства  
административно-бытового здания по ул. Горького» от 16 марта  
2005 года № 257.

2. Управлению муниципальной собственности центрального аппарата  
мэрии города Бишкек, Управлению по контролю за землепользованием  
мэрии города Бишкек, муниципальным администрациям мэрии города  
Бишкек до административным районам в установленном порядке:

1) принять меры по расторжению договора аренды земельного  
участка, которое заключено на основании постановления мэрии города  
Бишкек, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и  
высвобождению земельного участка, в том числе путем сноса возведенных  
объектов;

2) в месячный срок провести инвентаризацию решений  
(постановлений) исполнительных органов местного самоуправления города  
Бишкек и договоров, которыми находящиеся в муниципальной  
собственности города Бишкек земельные участки предоставлены



алдынча башкаруусунун аткаруу органдарынын чечимдерин (токтомдорун) жана келишимдерин жер участогу пайдаланылбагандыгына, жер участоктору максаттык багытын, шаар куруу ченемдерин жана эрежелерин бузуу менен пайдаланылгандыгына, ижара төлөмдөрү же жер салыгы төлөнбөгөндүгүнө карата инвентаризация жүргүзүшсүн;

3) ушул пункттун 2-пунктасында көрсөтүлгөн фактылар аныкталган учурда белгиленген тартипте:

– Бишкек шаарынын жергиликтүү өз алдынча башкаруусунун аткаруу органдарынын чечимдерин (токтомдорун) жокко чыгаруу жөнүндө тиешелүү актылардын долбоорлорун Бишкек шаарынын мэриясына киргизишсин;

– Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жер участокторун ижаралоо келишимдерин бузуу боюнча чараларды көрүшсүн;

4) ушул токтомдон келип чыккан башка тийиштүү чараларды көрүшсүн.

3. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Жер ресурстары, кадастр, геодезия жана картография боюнча мамлекеттик агенттигинин Бишкек филиалы (макулдашуу боюнча) ушул токтомдун 1-пунктунда көрсөтүлгөн жер участогуна жана анда тургузулган кыймылсыз мүлккө укуктарды мамлекеттик каттоону жана тиешелүү укук күбөлөндүрүүчү документтерди берүүнү убактылуу токтотсун.

4. Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаментинин Бишкек шаар куруу жана архитектура башкы башкармалыгы (макулдашуу боюнча):

– Бишкек шаарынын жергиликтүү өз алдынча башкаруусунун аткаруу органдарынын чечимдери (токтомдору) менен берилген, ушул токтомдун 1-пунктунда көрсөтүлгөн жер участогу боюнча бардык архивдик жана картографиялык маалыматтарды ыкчам тартипте берсин;

– ушул токтомдун 1-пунктунда көрсөтүлгөн жер участогуна шаар куруу корутундуларын, шаар куруу документтерин, долбоорлоого жана курууга уруксат берүүчү документтерди даярдоого карата арыздарды кабыл алууну токтотсун.

5. Бишкек шаарынын мэриясынын борбордук аппаратынын маалыматтык саясат бөлүмү ушул токтомду Бишкек шаарынын мэриясынын расмий сайтында жарыяласын.

6. Ушул токтомдун аткарылышын контролдоо Бишкек шаарынын мэриясынын борбордук аппаратынын уюштуруу-контролдоо иштери башкармалыгына жүктөлсүн.

Мэр



А.Дж. Джунушалиев

физическим и юридическим лицам в срочное (временное) пользование, на предмет неиспользования земельных участков, использования земельных участков с нарушением целевого назначения, нарушением градостроительных норм и правил, неуплаты арендных платежей или земельного налога;

3) в случае выявления фактов, перечисленных в подпункте 2 настоящего пункта, в установленном порядке:

– внести в мэрию города Бишкек соответствующие проекты актов об отмене решений (постановлений) исполнительных органов местного самоуправления города Бишкек;

– принять меры по расторжению договоров аренды земельных участков в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

4) принять иные соответствующие меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Бишкекскому филиалу Государственного агентства по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Кыргызской Республики (по согласованию) временно приостановить государственную регистрацию прав и выдачу соответствующих правоудостоверяющих документов на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и возведенное на нем недвижимое имущество.

4. Бишкекскому главному управлению по градостроительству и архитектуре Департамента градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики (по согласованию):

– в оперативном порядке предоставить все имеющиеся архивные и картографические данные по земельному участку, предоставленному решениями (постановлениями) исполнительных органов местного самоуправления города Бишкек, указанному в пункте 1 настоящего постановления;

– приостановить принятие заявлений на подготовку градостроительных заключений, градостроительной документации, разрешительных документов на проектирование и строительство на земельном участке, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Отделу информационной политики центрального аппарата мэрии города Бишкек опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Бишкек.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление организационно-контрольной работы центрального аппарата мэрии города Бишкек.

Мэр

