КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БИШКЕК ШААРЫНЫН
МЭРИЯСЫ

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МЭРИЯ ГОРОДА БИШКЕК

0002318 8
0251121 3

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 август 2025 № 231

Бишкек ш.
г. Бишкек

Бишкек шаарынын муниципалдык менчигинде турган жерлерди пайдалануу маселелери жөнүндө

Бишкек шаарынын муниципалдык менчигинде турган мурда убактылуу ижаралык пайдаланууга берилген жер участокторду пайдаланылбагандыгына байланыштуу, Кыргыз Республикасынын Жер кодексине, «Жергиликтүү мамлекеттик администрация жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 44, 45-беренелерине, «Борбордун статусу жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 20-беренесине ылайык токтом кылам:

1. Бишкек шаарынын мэриясынын төмөнкү токтомдорунун колдонулушу белгиленген тартипте жокко чыгарылсын:

– 2005-жылдын 19-майындагы № 507 «У.С. Тынаевге Байтик Баатыр көчөсүндөгү жер участогун кафе, сауна, бильярд залын долбоорлоо жана куруу үчүн убактылуу ижарада пайдаланууга берүү жөнүндө, Бишкек шаарынын мэриясынын 2000-жылдын 10-ноябрындагы №766 токтомун күчүн жоготту деп эсептөө жөнүндө»;

– 2005-жылдын 17-августундагы № 881 «Народная газета» Жоопкерчилиги чектелүү коомуна офис долбоорлоо жана куруу үчүн Бөкөнбаев-Коенкөзов көчөлөрүндөгү жер участогун убактылуу пайдаланууга берүү жөнүндө».

2. Бишкек шаарынын мэриясынын борбордук аппаратынын муниципалдык менчик башкармалыгы, Бишкек шаарынын мэриясынын Жер пайдаланууну контролдоо боюнча башкармалыгы, административдик райондор боюнча Бишкек шаарынын мэриясынын муниципалдык администрациялары белгиленген тартипте:

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ
БИШКЕК ШААРЫНЫН
МЭРИЯСЫ

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МЭРИЯ ГОРОДА БИШКЕК

0002318 8
0251121 3

ТОКТОМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 августа 2025 № 231

Бишкек ш.
г. Бишкек

О вопросах использования земель, находящихся в муниципальной собственности города Бишкек

В связи неиспользованием ранее предоставленных во временное арендное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Бишкек, в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики, статьями 44, 45 Закона Кыргызской Республики «О местной государственной администрации и органах местного самоуправления», статьей 20 Закона Кыргызской Республики «О статусе столицы» постановляю:

1. Отменить в установленном порядке действие следующих постановлений мэрии города Бишкек:

– «О предоставлении Тынаеву У.С. во временное арендное пользование земельного участка под проектирование и строительство кафе, сауны, бильярдного зала по ул. Байтик-Баатыра, о признании утратившим силу постановление № 766 от 10.11.2000 г. мэрии г. Бишкек» от 19 мая 2005 года № 507;

– «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Народная газета» во временное пользование земельного участка под проектирование и строительство офиса по ул. Боконбаева – ул. Коенкозова» от 17 августа 2005 года № 881.

2. Управлению муниципальной собственности центрального аппарата мэрии города Бишкек, Управлению по контролю за землепользованием мэрии города Бишкек, муниципальным администрациям мэрии города Бишкек по административным районам в установленном порядке:

1) принять меры по расторжению договоров аренды земельных участков, которые заключены на основании постановлений мэрии города Бишкек, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

Кол койгон: Мозгачева В.А.

1) ушул токтомдун 1-пунктунда көрсөтүлгөн Бишкек шаарынын мэриясынын токтомдорунун негизинде түзүлгөн жер участокторун ижаралоо келишимдерин бузуу жана жер участокторун, анын ичинде тургузулган объекттерди бузуу жолу менен бошотуу боюнча чараларды көрүшсүн;

2) бир айлык мөөнөттө Бишкек шаарынын муниципалдык менчигинде турган жер участокторун жеке жана юридикалык жактарга мөөнөттүү (убактылуу) пайдаланууга берген Бишкек шаарынын жергиликтүү өз алдынча башкаруусунун аткаруу органдарынын чечимдерин (токтомдорун) жана келишимдерин жер участокторду пайдаланылбагандыгы, жер участокторду максаттык багытын, шаар куруу ченемдерин жана эрежелерин бузуу менен пайдаланылгандыгы, ижара төлөмдөрү же жер салыгы төлөнбөгөндүгү предметине инвентаризация жүргүзүшсүн;

3) ушул пункттун 2-пунктчасында көрсөтүлгөн фактылар аныкталган учурда белгиленген тартипте:

– Бишкек шаарынын жергиликтүү өз алдынча башкаруусунун аткаруу органдарынын чечимдерин (токтомдорун) жокко чыгаруу жөнүндө тиешелүү актылардын долбоорлорун Бишкек шаарынын мэриясына киргизишсин;

– Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жер участокторун ижаралоо келишимдерин бузуу боюнча чараларды көрүшсүн;

4) ушул токтомдон келип чыккан башка тийиштүү чараларды көрүшсүн.

3. Кыргыз Республикасынын Министрлер Кабинетине караштуу Жер ресурстары, кадастр, геодезия жана картография боюнча мамлекеттик агенттигинин Бишкек филиалы (макулдашуу боюнча) ушул токтомдун 1-пунктунда көрсөтүлгөн жер участокторуна жана аларда тургузулган кыймылсыз мүлккө укуктарды мамлекеттик каттоону жана тиешелүү укук күбөлөндүрүүчү документтерди берүүнү убактылуу токтотсун.

4. Кыргыз Республикасынын Курулуш, архитектура жана турак жай-коммуналдык чарба министрлигине караштуу Шаар куруу жана архитектура департаментинин Бишкек шаар куруу жана архитектура башкы башкармалыгы (макулдашуу боюнча):

– Бишкек шаарынын жергиликтүү өз алдынча башкаруусунун аткаруу органдарынын ушул токтомдун 1-пунктунда көрсөтүлгөн чечимдери (токтомдору) тарабынан берилген жер участоктору боюнча болгон бардык архивдик жана картографиялык маалыматтарды ыкчам тартипте берсин;

– ушул токтомдун 1-пунктунда көрсөтүлгөн жер участокторуна шаар куруу корутундуларын, шаар куруу документтерин, долбоорлоого жана курууга уруксат берүүчү документтерди даярдоого карата арыздарды кабыл алууну токтотсун.

высвобождению земельных участков, в том числе путем сноса возведенных объектов;

2) в месячный срок провести инвентаризацию решений (постановлений) исполнительных органов местного самоуправления города Бишкек и договоров, которыми находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек земельные участки предоставлены физическим и юридическим лицам в срочное (временное) пользование, на предмет неиспользования земельных участков, использования земельных участков с нарушением целевого назначения, нарушением градостроительных норм и правил, неуплаты арендных платежей или земельного налога;

3) в случае выявления фактов, перечисленных в подпункте 2 настоящего пункта, в установленном порядке:

– внести в мэрию города Бишкек соответствующие проекты актов об отмене решений (постановлений) исполнительных органов местного самоуправления города Бишкек;

– принять меры по расторжению договоров аренды земельных участков в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

4) принять иные соответствующие меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Бишкекскому филиалу Государственного агентства по земельным ресурсам, кадастру, геодезии и картографии при Кабинете Министров Кыргызской Республики (по согласованию) временно приостановить государственную регистрацию прав и выдачу соответствующих правоудостоверяющих документов на земельные участки, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и возведенное на них недвижимое имущество.

4. Бишкекскому главному управлению по градостроительству и архитектуре Департамента градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики (по согласованию):

– в оперативном порядке предоставить все имеющиеся архивные и картографические данные по земельным участкам, предоставленным решениями (постановлениями) исполнительных органов местного самоуправления города Бишкек, указанными в пункте 1 настоящего постановления;

– приостановить принятие заявлений на подготовку градостроительных заключений, градостроительной документации, разрешительных документов на проектирование и строительство на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН

5. Бишкек шаарынын мэриясынын борбордук аппаратынын маалыматтык саясат бөлүмү ушул токтомду Бишкек шаарынын мэриясынын расмий сайтында жарыяласын.

6. Ушул токтомдун аткарылышын контролдоо Бишкек шаарынын мэриясынын борбордук аппаратынын уюштуруу-контролдоо иштери башкармалыгына жүктөлсүн.

Мэр **А.Дж. Джунушалиев**

5. Отделу информационной политики центрального аппарата мэрии города Бишкек опубликовать настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Бишкек.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление организационно-контрольной работы центрального аппарата мэрии города Бишкек.

Мэр **А.Дж. Джунушалиев**

ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОНДУК САНАРИП
КОЛТАМГАСЫ МЕНЕН БЕКИТИЛГЕН