ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРИИ ГОРОДА БИШКЕК

г.Бишкек, от 5 апреля 2022 года № 48

О некоторых мерах по оптимизации структуры мэрии города Бишкек и регулирования деятельности в сфере индивидуального жилищного строительства и градостроительства

В целях оптимизации структуры мэрии города Бишкек и регулирования деятельности в сфере индивидуального жилищного строительства и градостроительства, в соответствии со статьей 44 Закона Кыргызской Республики "О местной государственной администрации и органах местного самоуправления", принимая во внимание справку вице-мэра города Бишкек Шаршеналиева Н.А. к проекту постановления мэрии города Бишкек "О некоторых мерах по оптимизации структуры мэрии города Бишкек и регулирования деятельности в сфере индивидуального жилищного строительства и градостроительства" от 31 марта 2022 года № НШ 06-10/428,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Переименовать муниципальное учреждение "Департамент градостроительства и архитектуры мэрии города Бишкек" в учреждение "Департамент индивидуального жилищного строительства и градостроительства мэрии города Бишкек".

2. Утвердить:

- Положение о Департаменте индивидуального жилищного строительства и градостроительства мэрии города Бишкек согласно приложению 1;

- структуру Департамента индивидуального жилищного строительства и градостроительства мэрии города Бишкек согласно приложению 2;

- штатную численность Департамента индивидуального жилищного строительства и градостроительства мэрии города Бишкек согласно приложению 3.

3. Передать Департаменту индивидуального жилищного строительства и градостроительства мэрии города Бишкек:

- функции организации работ по предоставлению прав на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство в городе Бишкек со штатом в количестве 6 единиц, с финансовыми, материально-техническими средствами от Департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии города Бишкек;

- 4 штатные единицы, с финансовыми, материально-техническими средствами от Муниципальной инспекции по контролю за благоустройством и землепользованием мэрии города Бишкек.

4. Установить, что:

- Департамент индивидуального жилищного строительства и градостроительства мэрии города Бишкек является правопреемником Департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии города Бишкек в части осуществления работ по предоставлению прав на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и Департамента градостроительства и архитектуры мэрии города Бишкек;

- реализация настоящего постановления осуществляется в пределах утвержденной штатной численности и финансовых средств, предусмотренных бюджетом города Бишкек структурным подразделениям мэрии города Бишкек на соответствующие годы.

5. Внести в постановление мэрии города Бишкек "О некоторых вопросах деятельности мэрии города Бишкек" от 15 января 2022 года № 2 следующее изменение:

- приложение 4 к вышеуказанному постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Внести в постановление мэрии города Бишкек "О некоторых мерах по оптимизации структуры мэрии города Бишкек" 15 января 2022 года № 3 следующие изменения:

1) в Положении о Департаменте по управлению муниципальным имуществом мэрии города Бишкек, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Целью деятельности Департамента является осуществление полномочий мэрии города Бишкек по управлению и распоряжению муниципальным движимым и недвижимым имуществом города Бишкек, обеспечение реализации муниципальной политики в области приватизации и экономико-правового регулирования земельных и имущественных отношений, за исключением вопросов, касающихся осуществления работ по предоставлению прав на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство в городе Бишкек.";

- в пункте 14:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"- обеспечение эффективного и рационального управления муниципальным движимым и недвижимым имуществом в установленном порядке, за исключением вопросов, касающихся осуществления работ по предоставлению прав на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство;";

в абзаце девятом слова ", включая земельные участки под индивидуальное жилищное строительство," исключить;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. В целях выполнения возложенных на него задач Департамент в установленном законодательством Кыргызской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Бишкек порядке:

- осуществляет принятие в муниципальную собственность города Бишкек движимого и недвижимого имущества из государственной собственности Кыргызской Республики, а также в иных случаях формирования муниципальной собственности, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;

- реализует установленный законодательством Кыргызской Республики режим защиты в отношении сведений, отнесенных к государственным секретам и категории конфиденциальной информации, выполняя функции сохранения государственных секретов и защиты информации;

- осуществляет создание, сопровождение и совершенствование автоматизированной информационной системы Департамента по нижеследующим направлениям:

система электронного документооборота;

учет объектов муниципального имущества города Бишкек;

электронный реестр муниципального имущества;

электронный архив Департамента;

электронный реестр по имеющимся договорам между Департаментом и иными лицами.

При необходимости Департамент осуществляет создание и сопровождение других автоматизированных информационных систем;

- оформляет закрепление муниципального движимого и недвижимого имущества города Бишкек в хозяйственное ведение, оперативное управление, срочное (временное) пользование, безвозмездное пользование;

- осуществляет ведение реестра объектов муниципальной собственности города Бишкек, представляет мэрию города Бишкек при регистрации права муниципальной собственности на имущество города Бишкек в соответствующих государственных регистрационных органах;

- принимает участие в пределах своей компетенции в разработке, реализации и учете инвестиционных программ, представляя интересы мэрии города Бишкек в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Бишкек и решениями мэрии города Бишкек;

- выступает арендодателем муниципального движимого и недвижимого имущества города Бишкек;

- от имени мэрии города Бишкек предоставляет муниципальные услуги в сфере предоставления торговых мест, павильонов и камер хранения;

- осуществляет регулирование имущественных отношений и взаимодействие с государственными органами Кыргызской Республики;

- представляет интересы города Бишкек в отношениях с иностранными представительствами, юридическими и физическими лицами в установленном порядке в пределах своей компетенции;

- вносит по поручению мэрии города Бишкек, а также готовит и представляет совместно с заинтересованными подразделениями мэрии города Бишкек предложения о создании, реорганизации и ликвидации организаций, учреждений и предприятий, которые являются подразделениями мэрии города Бишкек;

- готовит и представляет в мэрию города Бишкек прогноз поступлений в бюджет города Бишкек средств от предоставления прав на земельные участки, приватизации и предоставления ограниченных вещных прав на объекты муниципального имущества города Бишкек, принимает необходимые меры для обеспечения поступлений, а также осуществляет контроль за поступлением вышеперечисленных средств;

- осуществляет работу по продаже земельных участков, объектов нежилого фонда города Бишкек, организует и вносит предложения о продаже земельных участков, нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Бишкек, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

- организует работу по проведению независимой оценки стоимости муниципального движимого и недвижимого имущества города Бишкек;

- обеспечивает защиту интересов и имущественных прав города Бишкек на территории Кыргызской Республики и за рубежом в пределах своих полномочий;

- разрабатывает проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации, управления и распоряжения объектами муниципального движимого и недвижимого имущества города Бишкек, привлечения инвестиций;

- является уполномоченным органом и представителем мэрии города Бишкек в арендных отношениях с арендаторами;

- в установленном порядке подготавливает проекты решений мэрии города Бишкек, заключает договоры по вопросам предоставления прав на муниципальное движимое и недвижимое имущество города Бишкек и контролирует их исполнение;

- производит расчет арендных платежей за пользование муниципальным движимым и недвижимым имуществом, предоставляемым в срочное (временное) пользование на условиях аренды согласно законодательству Кыргызской Республики;

- принимает меры по недопущению и устранению нарушений сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) физических и юридических лиц о предоставлении им прав на муниципальное движимое и недвижимое имущество;

- осуществляет учет высвобожденных квартир, в установленном порядке готовит проекты решений мэрии города Бишкек по распределению этих квартир;

- на основании принятых мэрией города Бишкек решений производит в установленном порядке оформление и выдачу договоров найма на жилую площадь;

- принимает необходимые меры в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Бишкек и решениями мэрии города Бишкек в случае нарушения установленного порядка распоряжения и использования муниципальным движимым и недвижимым имуществом города Бишкек, в пределах своих полномочий;

- осуществляет разработку перспективных схем размещения парковок и стоянок на муниципальной территории города Бишкек;

- проводит анализ и мониторинг эффективности использования муниципальных движимого и недвижимого имущества, парковок и стоянок, рекламных конструкций, поступлений средств в бюджет города Бишкек.";

2) приложение 2 к вышеуказанному постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

3) приложение 3 к вышеуказанному постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Департаменту индивидуального жилищного строительства и градостроительства мэрии города Бишкек, Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии города Бишкек и Муниципальной инспекции по контролю за благоустройством и землепользованием мэрии города Бишкек в установленном порядке:

- пройти государственную перерегистрацию в органах юстиции;

- принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления.

8. Настоящим постановлением подтверждается, что указанные в нем сведения, а также сведения, содержащиеся в представленных для государственной перерегистрации документах, достоверны и в установленных законом случаях согласованы с соответствующими государственными органами и (или) органами местного самоуправления.

9. Признать утратившими силу:

1) постановление мэрии города Бишкек "О делегировании отдельных полномочий в сфере индивидуального жилищного строительства районным администрациям мэрии города Бишкек" от 18 июля 2014 года № 102;

2) постановление мэрии города Бишкек "О создании муниципального учреждения "Департамент градостроительства и архитектуры мэрии города Бишкек" от 22 января 2019 года № 1;

3) постановление мэрии города Бишкек "О возложении функции заказчика на разработку градостроительной документации города Бишкек" от 17 марта 2020 года № 23;

4) постановление мэрии города Бишкек "О внесении изменений в постановление мэрии города Бишкек "О создании муниципального учреждения "Департамент градостроительства и архитектуры мэрии города Бишкек" от 22 января 2019 года № 1" от 17 марта 2020 года № 24;

5) распоряжение мэрии города Бишкек "О создании Комиссии мэрии города Бишкек по предоставлению земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в городе Бишкек" от 14 ноября 2008 года № 685-р;

6) распоряжение мэрии города Бишкек "О создании комиссии мэрии города Бишкек по рассмотрению вопроса о предоставлении земельных участков под существующие индивидуальные жилые дома в новых жилых массивах города Бишкек" от 14 января 2011 года № 20-р;

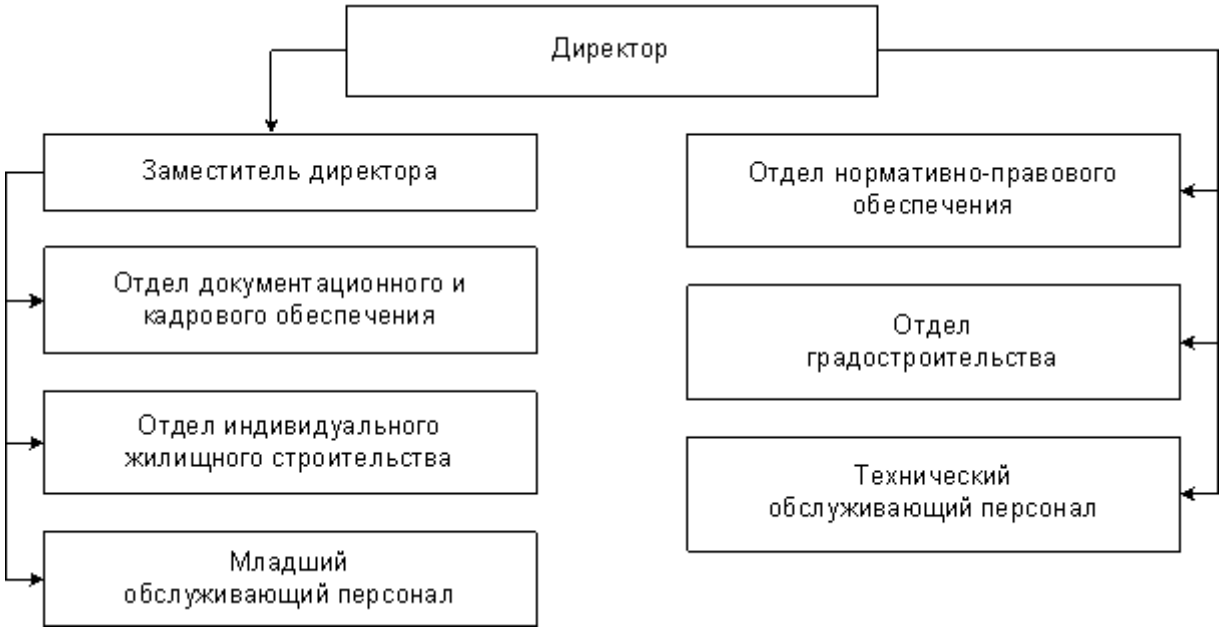
7) распоряжение мэрии города Бишкек "О внесении изменений в распоряжения мэрии г.Бишкек № 685-р от 14 ноября 2008 года и № 20-р от 14 января 2011 года" от 21 июня 2011 года № 345-р.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительства и архитектуры центрального аппарата мэрии города Бишкек.

Мэр города Бишкек **Э.Абдыкадыров**

Приложение 2
к постановлению Мэрии города Бишкек
от 5 апреля 2022 года № 48

СТРУКТУРА
Департамента индивидуального жилищного строительства и градостроительства мэрии города Бишкек



Вице-мэр **Н.Шаршеналиев**

Приложение 3
к постановлению Мэрии города Бишкек
от 5 апреля 2022 года № 48

ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ
Департамента индивидуального жилищного строительства и градостроительства мэрии города Бишкек

№	Наименование должностей	Количество штатных единиц
1. Руководство		
1	Директор	1
2	Заместитель директора	1
Итого:		**2**
2. Отдел документационного и кадрового обеспечения		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист по кадрам	1
3	Ведущий специалист	1
4	Специалист	1
Итого:		**4**

3. Отдел нормативно-правового обеспечения		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	1
3	Ведущий специалист	1
4	Специалист	1
Итого:		**4**
4. Отдел градостроительства		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	1
3	Ведущий специалист	1
4	Специалист	1
Итого:		**4**
5. Отдел индивидуального жилищного строительства		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	5
3	Ведущий специалист	5
4	Специалист	1
Итого:		**12**
6. Технический обслуживающий персонал (ТОП)		
1	Главный бухгалтер	1
2	Бухгалтер	1
3	Секретарь	1
Итого:		**3**
7. Младший обслуживающий персонал (МОП)		
1	Водитель	1
2	Уборщица	1
3	Охранник	1
Итого:		**3**
Всего:		**32**

Вице-мэр **Н.Шаршеналиев**

Приложение 4
к постановлению Мэрии города
Бишкек
от 5 апреля 2022 года № 48

"Приложение 4
к постановлению Мэрии города
Бишкек
от 15 января 2022 года № 2

ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ
Муниципальной инспекции по контролю за

благоустройством и землепользованием мэрии города Бишкек

№	Наименование должностей	Количество штатных единиц
1. Руководство		
1	Директор	1
2	Заместитель директора	2
Итого:		**3**
2. Отдел контроля за благоустройством и землепользованием по Ленинскому административному району		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	3
3	Ведущий специалист	4
4	Специалист	4
Итого:		**12**
3. Отдел контроля за благоустройством и землепользованием по Октябрьскому административному району		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	4
3	Ведущий специалист	4
4	Специалист	3
Итого:		**12**
4. Отдел контроля за благоустройством и землепользованием по Первомайскому административному району		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	4
3	Ведущий специалист	3
4	Специалист	2
Итого:		**10**
5. Отдел контроля за благоустройством и землепользованием по Свердловскому административному району		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	4
3	Ведущий специалист	4
4	Специалист	1
Итого:		**10**
6. Отдел правового обеспечения		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	2
3	Ведущий специалист	1
4	Специалист	1
Итого:		**5**
7. Сектор кадрового и документационного обеспечения		

1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	1
3	Ведущий специалист	1
Итого:		**3**
8. Отдел мониторинга, анализа и отчетности		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	1
3	Ведущий специалист	1
4	Специалист	1
Итого:		**4**
9. Технический обслуживающий персонал (ТОП)		
1	Главный бухгалтер	1
2	Бухгалтер	1
3	Материальный бухгалтер	1
4	Секретарь	1
5	Архивариус	1
6	Оператор копировально-множительной техники	1
Итого:		**6**
10. Младший обслуживающий персонал (МОП)		
1	Водитель служебного автомобиля	1
2	Уборщик служебных помещений	1
3	Дворник	1
4	Сторож	4
Итого:		**7**
Всего:		**72**

".

Вице-мэр **Н.Шаршеналиев**

Приложение 5
к постановлению Мэрии города Бишкек
от 5 апреля 2022 года № 48

"Приложение 2
к постановлению Мэрии города Бишкек
от 15 января 2022 года № 3

СТРУКТУРА
Департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии города Бишкек

".

Вице-мэр **Н.Шаршеналиев**

Приложение 6
к постановлению Мэрии города Бишкек
от 5 апреля 2022 года № 48

"Приложение 3
к постановлению Мэрии города Бишкек
от 15 января 2022 года № 3

ШТАТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ
Департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии города Бишкек

№	Наименование должностей	Количество штатных единиц
	1. Руководство	
1	Директор	1

2	Заместитель директора	3
Итого:		**4**
2. Отдел рынка муниципальных земель		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	4
3	Ведущий специалист	3
4	Специалист	1
Итого:		**9**
3. Отдел объектов облегченного типа		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	2
3	Ведущий специалист	2
4	Специалист	1
Итого:		**6**
4. Отдел развития городского пространства и рекламы		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	3
3	Ведущий специалист	2
4	Специалист	2
Итого:		**8**
5. Отдел кадровой работы, документационного обеспечения и связи с общественностью		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	2
3	Ведущий специалист	2
4	Специалист	1
Итого:		**6**
6. Юридический отдел		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	2
3	Ведущий специалист	2
4	Специалист	2
Итого:		**7**
7. Отдел финансов и учета арендных платежей		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	2
3	Ведущий специалист	2
4	Специалист	1
Итого:		**6**
8. Отдел мониторинга и аналитики муниципальной собственности		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	1
3	Ведущий специалист	1

4	Специалист	2
Итого:		**5**
9. Отдел аренды муниципального имущества и рынков		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	2
3	Ведущий специалист	2
4	Специалист	3
10. Сектор по вопросам муниципальных рынков отдела аренды муниципального имущества и рынков		
1	Заведующий сектором	1
2	Главный специалист	1
3	Ведущий специалист	1
Итого:		**11**
11. Отдел учета муниципальной собственности и правоустанавливающих документов		
1	Заведующий отделом	1
2	Главный специалист	3
3	Ведущий специалист	3
4	Специалист	1
12. Сектор правоустанавливающих документов отдела учета муниципальной собственности и правоустанавливающих документов		
1	Заведующий сектором	1
2	Главный специалист	1
3	Ведущий специалист	1
Итого:		**11**
13. Технический обслуживающий персонал (ТОП)		
1	Бухгалтер	2
2	Секретарь	3
3	Заведующий административно-хозяйственной частью	1
4	Архивариус	1
5	Заведующий копировально-множительной техникой	1
Итого:		**8**
14. Младший обслуживающий персонал (МОП)		
1	Водитель служебного автомобиля	1
2	Уборщик служебных помещений	3
3	Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий	1
4	Дворник	1
Итого:		**6**
Всего:		**87**

".

Вице-мэр **Н.Шаршеналиев**