



Презентация проекта постановления Бишкекского городского кенеша «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование под объекты облегченного типа на условиях аренды в городе Бишкек»



Основные проблемы

- Положение о порядке и условиях предоставления прав аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек под объекты облегченного типа утвержденное постановлением Бишкекского городского кенеша от 20 декабря 2011 года № 288 не отвечает современным реалиям.





Почему?

Отсутствуют понятия многих терминов и понятий.

Конкретно не детализирован порядок формирования земельного участка



Отсутствует должный контроль за использованием земельного участка

Порядок расчета стартовой стоимости земельного участка не прозрачен

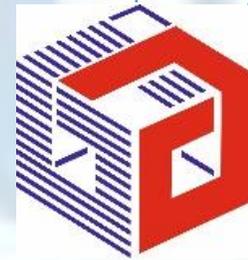
Отсутствует регламент по проведению электронного аукциона

БИШКЕК



- Порядок формирования земельного участка согласно действующему законодательству

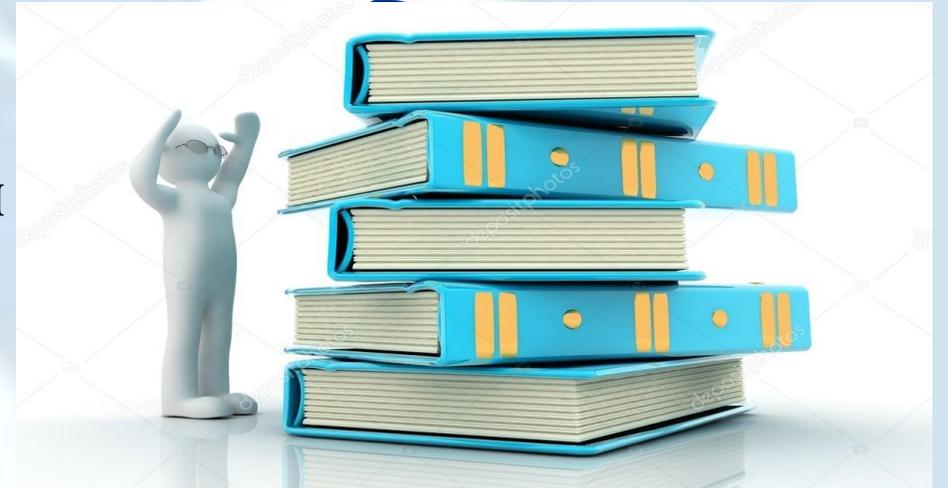
Запросы направляются:





Последствия

- **Избыточные административные процедуры**



- **Несвоевременное принятие решений**

БИШКЕК



Последствия

- **Злоупотребления со стороны
должностных лиц**



- **Коррупционные риски и
проявления**

БИШКЕК



Основные задачи

- **Обеспечить прозрачность при предоставлении земельных участков**



- **Не допустить монопольного положения**

БИШКЕК



Основные задачи

- **Исключить коррупционные риски**



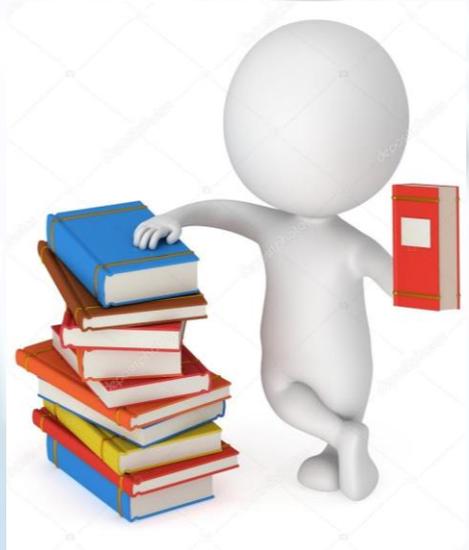
- **Пополнение местного бюджета**

БИШКЕК



Что сделано?

- Рабочей группой проанализированы действующие НПА в сфере земельного законодательства



Разработан Проект положения о порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование под объекты облегченного типа на условиях аренды в городе Бишкек

- Проведен анализ регулятивного воздействия проекта





В Проекте

Предоставление земельных участков под размещение рекламных щитов и вышек сотовой связи только через аукцион.



- **Земельные участки для размещения объектов облегченного типа предоставляются:**
- **- в краткосрочную аренду сроком до одного года путем прямого предоставления;**

Земельные участки для размещения объектов облегченного типа предоставляются в аренду сроком до трех через электронный аукцион.

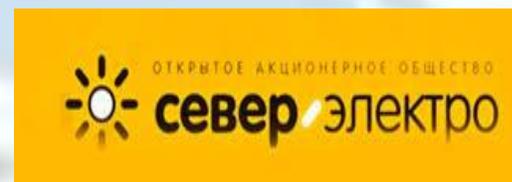




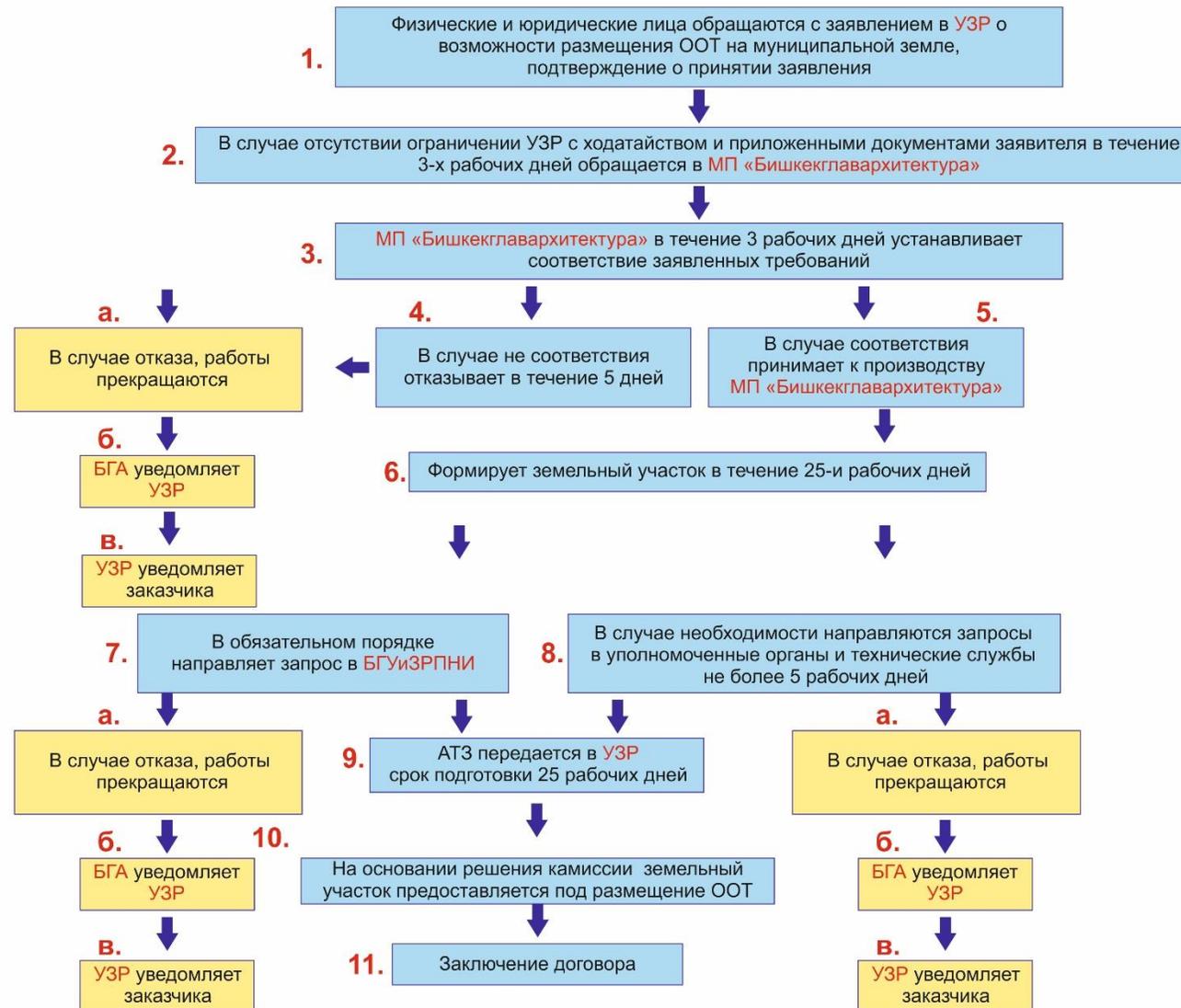
Запросы направляются:

в обязательном порядке

в случае необходимости



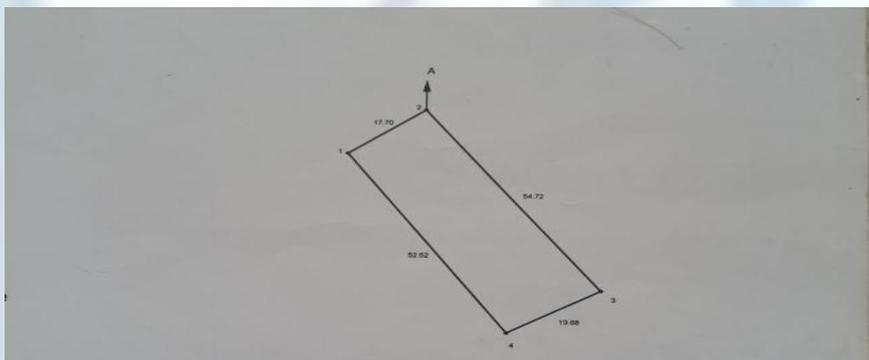
Порядок формирования земельного участка





В проекте

Прямое предоставление земельного участка



По решению Комиссии срок пользования земельным участком может быть продлен на 3 года при условии исполнения арендатором предыдущего договора аренды в полном объеме



Проведение электронного аукциона



Создание электронной торговой площадки(Единый портал)

Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через ЭТП в форме электронных документов

Оптимизирует процессы обработки документов: автоматически генерирует протокол и итоги аукциона

Честная конкуренция-установление шага аукциона



Удаленный режим участие в аукционе-Онлайн наблюдение за ходом проведения электронного аукциона

Исключение возможности сговора участников и коррупционных рисков и проявлений

Автоматизирует обращения, обеспечивает удаленный прием заявок и их обратную рассылку

Полная изоляция участников с целью обеспечения «прозрачности» и «честности»



Организация электронного аукциона

Заявка, заверенная электронной подписью или идентификационной картой–паспорта гражданина Кыргызской Республики образца 2017 года (ID- карта) с приложением электронных образцов документов

Для участия в электронном аукционе претендент должен внести гарантийный взнос на счет, указанный в информационном сообщении.

На основании решения комиссии о выставлении земельного участка на аукцион, уполномоченный орган обязан не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона разместить на электронной торговой площадке через «личный кабинет» информационное сообщение, а также опубликовать в средствах массовой информации



Электронный аукцион должен состояться не позднее 15 рабочих дней со дня определения участников.

Оператор электронной торговой площадки регистрирует участников электронного аукциона (закрытая или открытая часть)

На первый шаг для подачи ценовых предложений дается **30 минут**. Далее, на шаговое повышение время подачи ценовых предложений **5 минут**.



Комиссия принимает решение:

- а) о закреплении земельных участков путем переговоров для предоставления прямого предоставления;**
- б) о выставлении земельных участков на аукцион;**
- в) об установлении арендной платы;**
- г) о сроках пользования земельного участка;**
- д) об установлении стартовой стоимости земельного участка при выставлении на аукцион. через электронный аукцион.**

Состав Комиссии утверждается решением мэрии города Бишкек, в котором определяется председатель – вице-мэр города Бишкек и секретарь комиссии



Заседания комиссии проводятся не менее 2-х раз в месяц

БИШКЕК



Результаты заседаний Комиссии оформляются протоколами в трех экземплярах, каждый из которых подписывается председателем, секретарем и всеми присутствующими членами комиссии, в день заседания.

Каждый лист протоколов подлежит парафированию (подписанию) всеми присутствующими членами комиссии.

Протоколы, оформленные в трех экземплярах:

- 1 - хранится в УЗР,
- 2 - направляется в мэрию города Бишкек,
- 3 - направляется Госрегистр,

не позднее 10 дней со дня проведения заседания Комиссии.

Заседания Комиссии ведет председатель комиссии – вице-мэр, в его отсутствие - один из заместителей председателя Комиссии.

При проведении заседаний Комиссии ведется видеозапись в онлайн режиме, посредством прямой видеотрансляции в сети Интернет (на официальной странице в социальных сетях).



БИШКЕК



ДОГОВОР

Договор аренды земельного участка заключается по результатам проведенного электронного аукциона на электронной торговой площадке не позднее 14 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона с даты определения победителя электронного аукциона.



При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты электронного аукциона аннулируются уполномоченным органом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, гарантийный взнос ему не возвращается и направляется в местный бюджет.



Демонтаж ООТ

В случае функционирования объекта облегченного типа без надлежащего оформления разрешительных документов на размещение

В случае реализации нового градообразующего объекта и размещения объекта в отклонении от схемы АТЗ

Неуплаты арендных платежей в течение 3-х месяцев.

Несоответствия архитектурным и градостроительным требованиям



Принятие органами местного самоуправления решений, регулирующих жизнедеятельность и развитие города регулирующих жизнедеятельность и развитие города.

решения

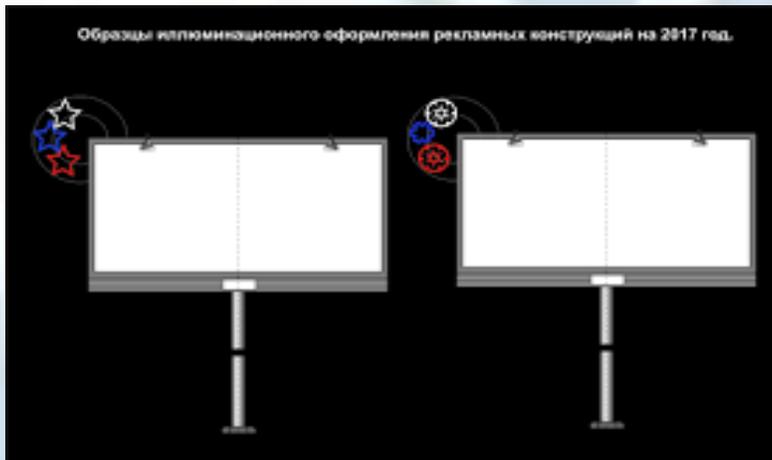
По решению суда

По решению уполномоченного органа в случаях нарушения условий договора.



Последствия

Установлен порядок размещения
ООТ



Соблюдены условия договора

БИШКЕК



Осталось сделать

**Внести Проект в Министерство
экономики КР с АРВ**



**Внести Проект для рассмотрения
на сессии Бишкекского городского
кенеша**

БИШКЕК



Осталось сделать

Обучить сотрудников



Создать условия для электронного документооборота и архива

БИШКЕК



Безопасность

Контроль и разграничение прав доступа



Контроль за информационными потоками

Безопасный обмен данными





Факторы риска

**Службы не имеют программу
единого электронного
документооборота**



**Не все пользуются
электронной подписью и ЭТП**

- **Недостаточный бюджет для полной реализации задуманных проектов**

