

Презентация проекта постановления Бишкекского городского кенеша «Об утверждении Положения о порядке предоставления дополнительных земельных участков без проведения торгов в срочное (временное) пользование на условиях аренды в городе Бишкек»



Основные проблемы

- В Положении «Об утверждении Положений, регулирующих порядок и условия предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек» от 20 декабря 2011 года № 288 имеются пробелы.



Почему?

Отсутствуют понятия многих терминов и понятий.

Конкретно не детализирован порядок формирования земельного участка



Порядок расчета стартовой стоимости земельного участка не прозрачен

Прямое предоставление предоставления земельного участка создает коррупционные риски

БИШКЕК



Последствия

**Не имеются ограничения при
предоставлении
дополнительного земельного
участка**

- **Коррупционные риски и проявления**





Основные задачи

- Установить особые условия предоставления прав на земельные участки



- Контроль за использованием земель



Основные задачи

- **Исключить коррупционные риски**



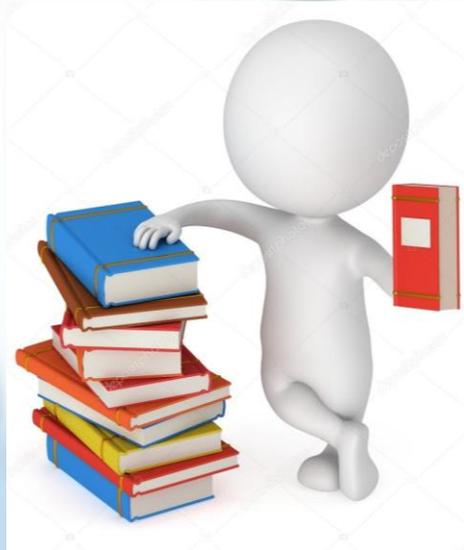
- **Пополнение местного бюджета**

БИШКЕК



Что сделано?

- Рабочей группой проанализированы действующие НПА в сфере земельного законодательства



Разработан Проект положения о порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование под объекты облегченного типа на условиях аренды в городе Бишкек

- Проведен анализ регулятивного воздействия проекта





Земельный участок не может быть сформирован в качестве самостоятельной единицы землепользования и предоставление прав на такой земельный участок третьим лицам может повлечь нарушение прав собственника основного земельного участка:

В проекте



Земельный участок предназначен для размещения инженерных сетей и сооружений, которые необходимы для функционирования объекта.

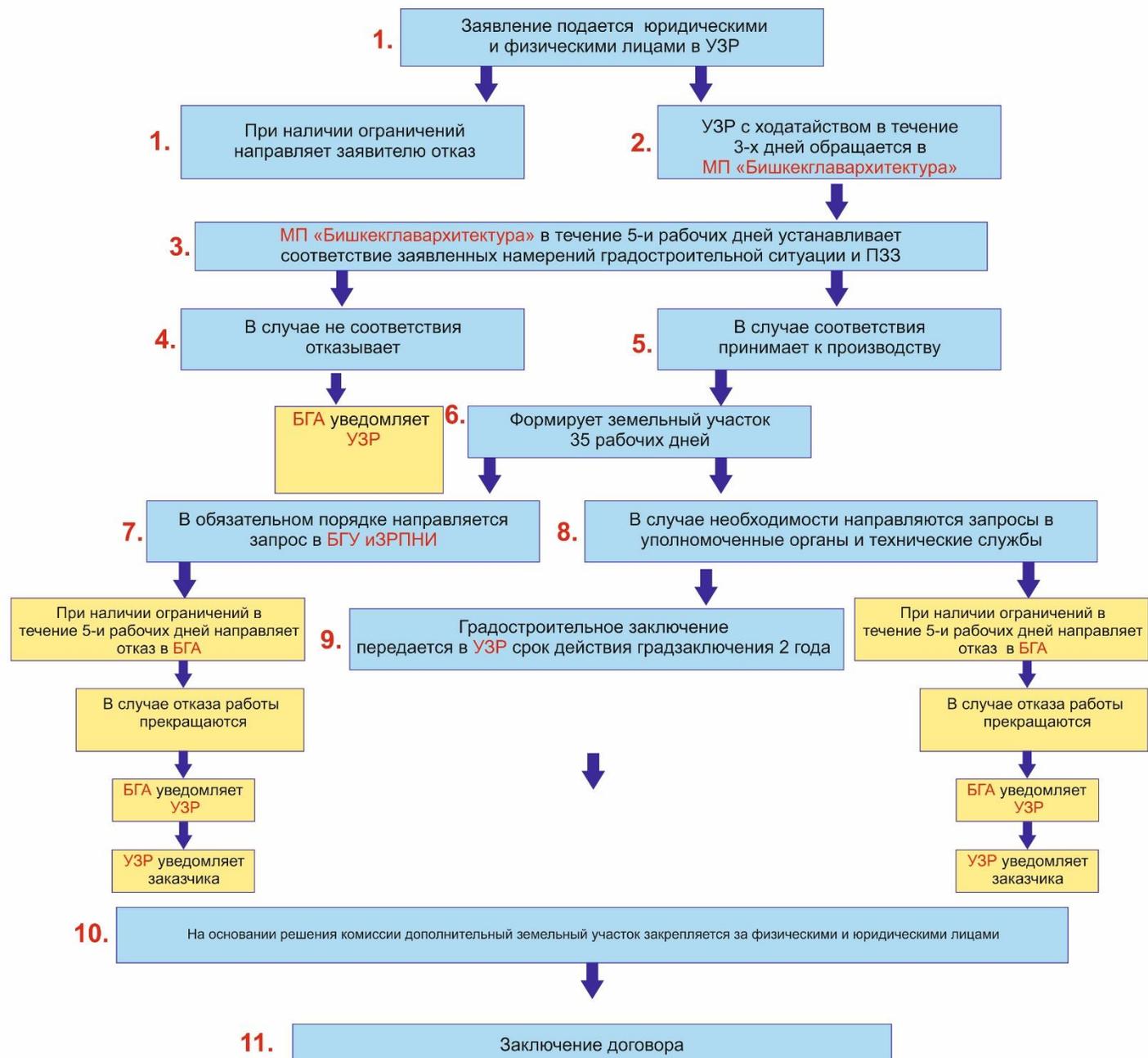
Земельный участок необходим для организации строительной площадки и размещения технического оборудования на период строительства

На земельном участке расположены пристройки и входные группы, построенные в установленном порядке с оформлением разрешительных документов на проектирование и строительство до 5 февраля 2004 года

Земельный участок примыкает (граничит) к (с) части (-ью) здания или сооружения, основному земельному участку необходим для строительства входной группы, организации навеса и пандуса, детской площадки (воркаут) осуществления благоустройства и озеленения, организации парковочных мест и проездов



Порядок формирования дополнительного земельного участка





Площадь дополнительного земельного участка рассчитывается в процентном соотношении к основному земельному участку и не должна превышать:

- до 0,10 га - 50%;

- от 10,0 га до 0,50 га - 25%;

более 1.0 га – доп.зем.уч. не выделяется.

- Не допускается:
- а) изменение функционального назначения дополнительных земельных участков
- б) предоставление земельного участка для строительства входной группы в многоквартирном жилом доме без оформления придомового земельного участка и получения согласия всех собственников жилых и нежилых помещений.

В проекте



#196219027



ДОГОВОР

На основании решения комиссии по предоставлению прав на дополнительные земельные участки уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней заключает с заявителем договор аренды земельного участка



Договор аренды земельного участка подлежит направлению уполномоченным органом в уполномоченный орган по землеустройству и регистрации для внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество записи земельного участка. При этом расходы по регистрации договора аренды и дальнейшей регистрации возлагается на уполномоченный орган



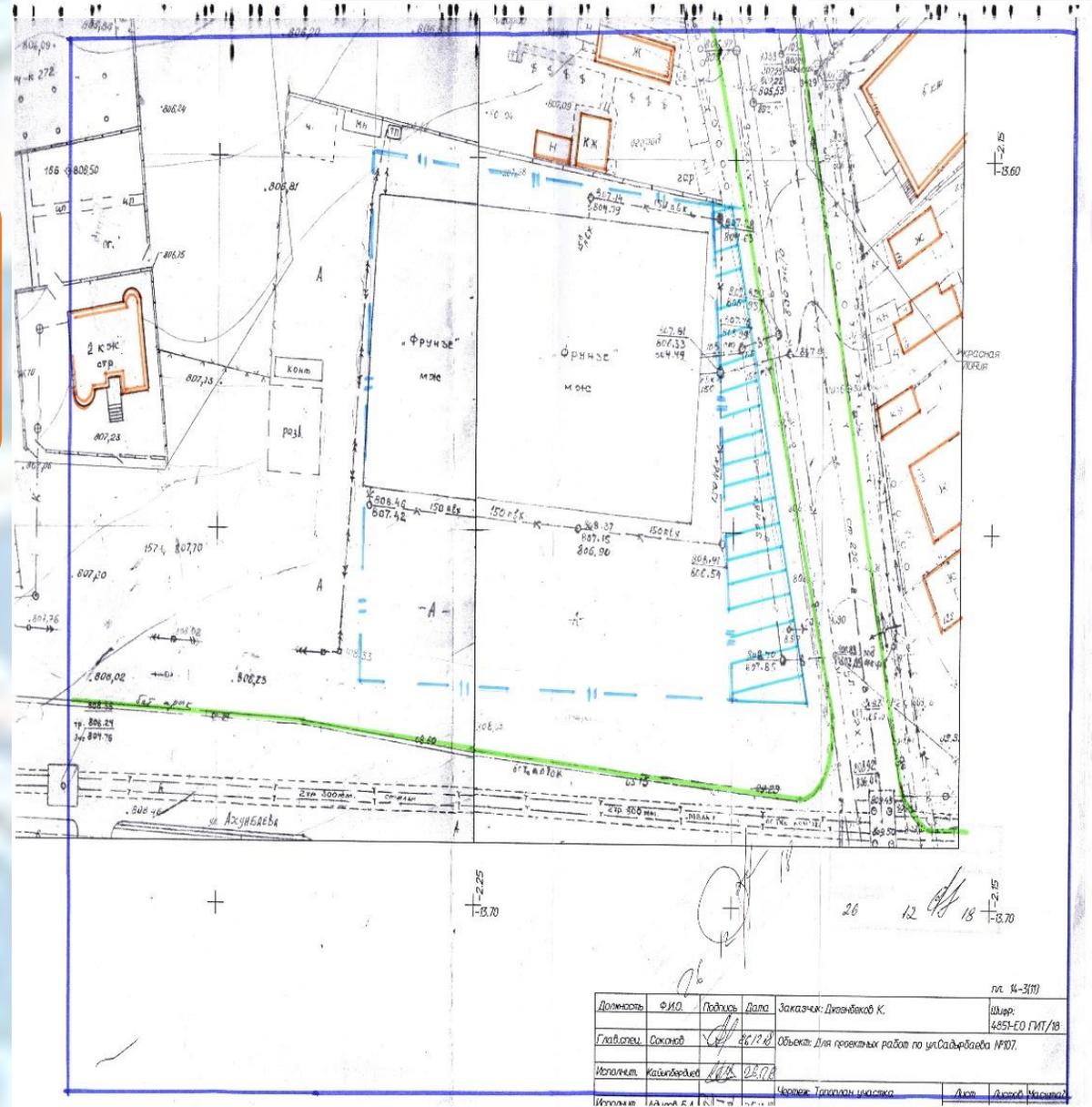


Последствия

Установлен порядок предоставления дополнительных земельных участков

Границы земельного участка Магазина «Фрунзе», с общей площадью 0,48 га

Дополнительный земельный участок под организацию гостевой парковки, составляет - 0,24 га (при 50% соотношении к основному участку)





Последствия

Установлен порядок предоставления дополнительных земельных участков

Если площадь рассматриваемого объекта составляют - 0,1 га

Дополнительный земельный участок под пристройку составить - 0,02 га (при 20% соотношении к основному участку)

