



Презентация проекта постановления Бишкекского городского кенеша «Об утверждении положения о порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование на условиях аренды города Бишкек»

БИШКЕК



Основные проблемы, имеющиеся при предоставлении земельного участка в срочное пользование на условиях аренды в городе Бишкек

- **Постановление «Об утверждении Положений, регулирующих порядок и условия предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Бишкек» от 20 декабря 2011 года № 288 не отвечает современным реалиям.**
- **Формальная практика решения (при формировании и предоставлении земельного участка (проведение торгов).**





Почему?

Отсутствуют понятия многих терминов

От понятийного аппарата зависит применение норм законодательства

Отсутствует должный контроль за использованием земельного участка



Порядок расчета стартовой стоимости земельного участка не прозрачен

Не детализирован порядок формирования земельного участка

Отсутствует четкий регламент по проведению торгов

БИШКЕК



В настоящее время порядок формирования земельного участка осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц

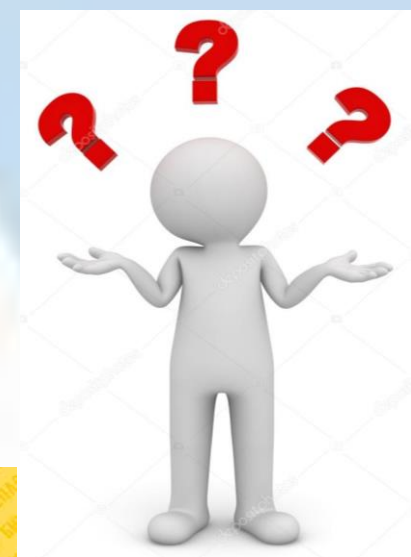


**Заявитель обращается в отдел
«Единое Окно» МП
«Бишкеглавархитектура»**



- Порядок формирования земельного участка согласно действующему законодательству

Запросы направляются:





Последствия

- Избыточные административные процедуры



- Несвоевременное принятие решений

- Необоснованные проверки





Последствия

- **Злоупотребления со стороны должностных лиц**



- **Коррупционные риски и проявления**

БИШКЕК



Основные задачи

**Рационально использовать
земельные участки**



**Создать условия для планировки
территорий города Бишкек**

БИШКЕК



Основные задачи

- **Обеспечить прозрачность при предоставлении земельных участков**



- **Стимулировать и создать благоприятные условия для привлечения инвестиций в сферу строительства**



Основные задачи

- **Исключить коррупционные риски**



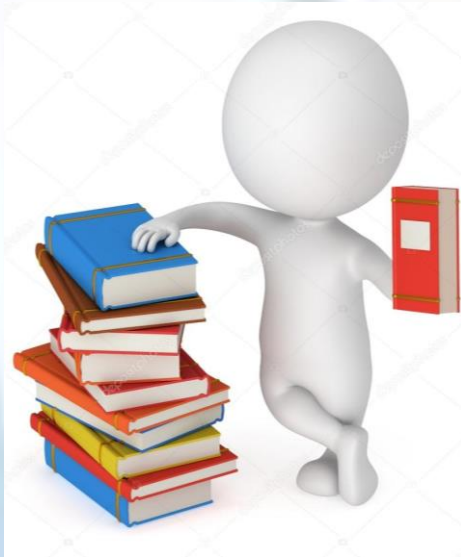
- **Пополнение местного бюджета**

БИШКЕК



Что сделано

- Рабочей группой проанализированы действующие НПА в сфере земельного законодательства



- Проведен анализ регулятивного воздействия проекта

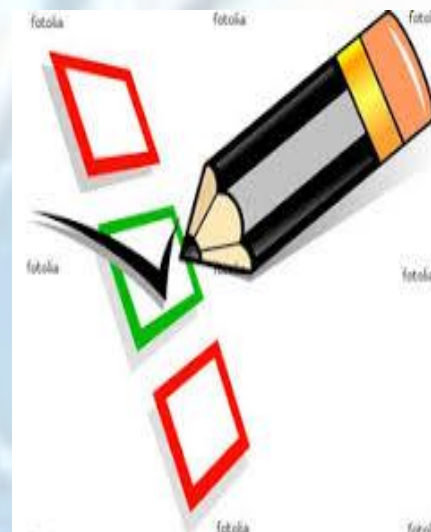


- Разработан Проект положения о порядке предоставления земельных участков в срочное (временное) пользование на условиях аренды города Бишкек.





**В Проекте - по заявлению УЗР
формируется земельный участок
для последующего выставления
на торги**



БИШКЕК



Запросы направляются:

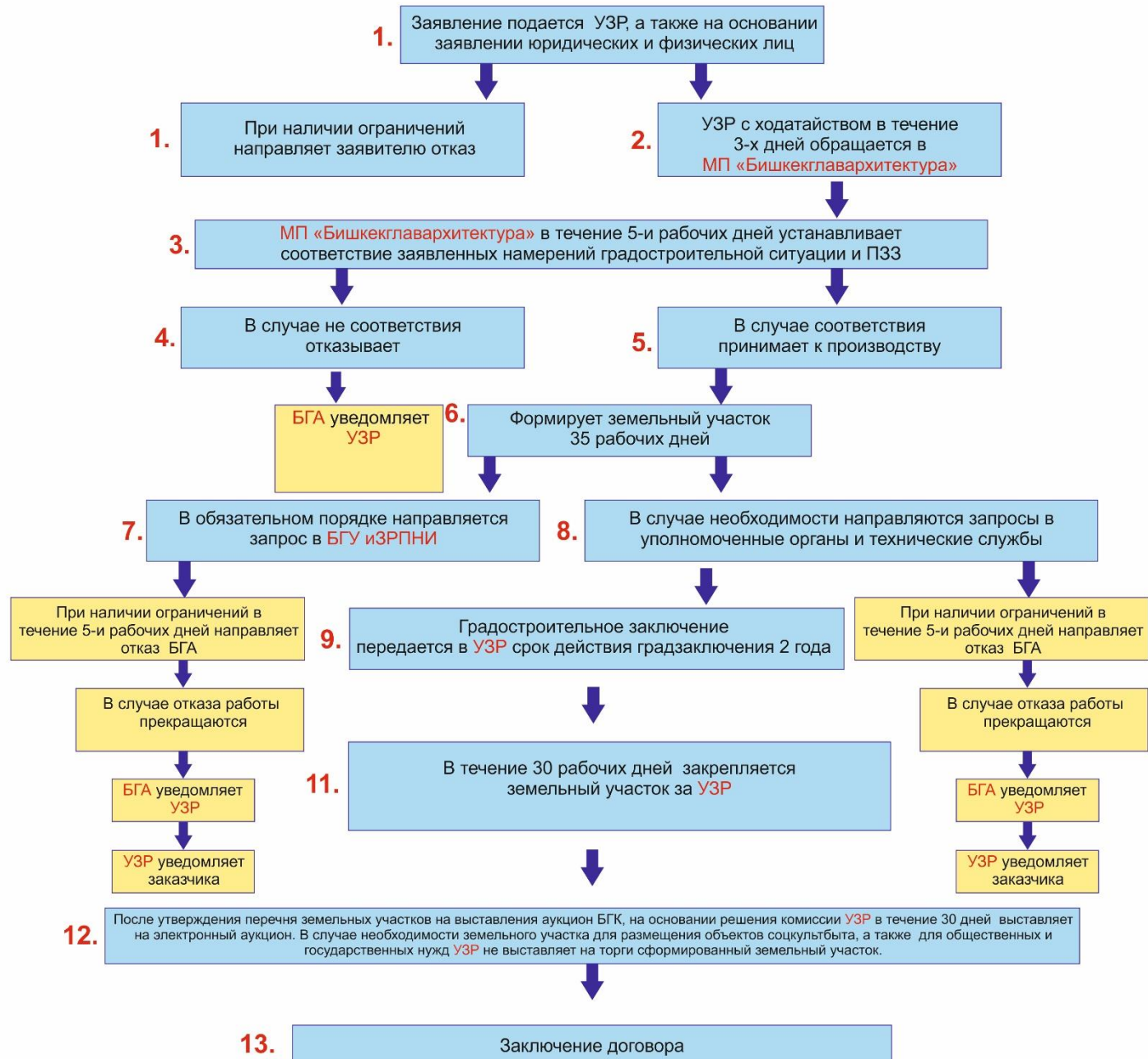
в обязательном порядке



в случае необходимости



Порядок формирования земельного участка





Последствия

Сэкономленное время и деньги



**Исключен контакт заявителя
с согласующими
ведомствами, что приведет к
снижению коррупционных
рисков и действий**

БИШКЕК



Последствия

**Подготовка
документов
соответствует
законодательству КР**



**Конкретность и точность
требований Положения**

БИШКЕК



Последствия

Формирование земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительной документацией и ПЗЗ



Отсутствие необоснованных жалоб жителей

БИШКЕК



**Комиссия принимает
решение:**

- а) о закреплении земельных
участков за
уполномоченным органом;**
- б) о выставлении земельных
участков на аукцион;**
- в) о сроках пользования
земельного участка;**
- г) об установлении стартовой
стоимости земельного
участка.**

**Состав Комиссии утверждается
решением мэрии города
Бишкек, в котором
определяется председатель и
секретарь комиссии**



**Заседания комиссии
проводятся не менее 2-х раз
в месяц**

БИШКЕК



Результаты заседаний Комиссии оформляются протоколами в трех экземплярах, каждый из которых подписывается председателем, секретарем и всеми присутствующими членами комиссии, в день заседания.

Каждый лист протоколов подлежит парафированию (подписанию) всеми присутствующими членами комиссии.

Протоколы, оформленные в трех экземплярах:

- 1 - хранится в УЗР,
- 2 - направляется в мэрию города Бишкек,
- 3 - направляется Госрегистр,

не позднее 10 дней со дня проведения заседания Комиссии.

Заседания Комиссии ведет председатель комиссии – вице-мэр, в его отсутствие - один из заместителей председателя Комиссии.

При проведении заседаний Комиссии ведется видеозапись в онлайн режиме, посредством прямой видеотрансляции в сети Интернет (на официальной странице в социальных сетях).



БИШКЕК



**На основании решения
комиссии земельный участок
закрепляется за УЗР**



**После оформления
правоудостоверяющих
документов и утверждения
перечня БГК, земельные
участки выставляются на
аукцион**



Создание электронной торговой площадки(Единый портал)

Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через ЭТП в форме электронных документов

Оптимизирует процессы обработки документов: автоматически генерируют протокол и итоги аукциона

Честная конкуренция - установление шага аукциона



**Удаленный режим участие в аукционе-Онлайн
наблюдение за ходом проведения электронного аукциона**

Исключение возможности сговора участников и коррупционных рисков и проявлений

Автоматизирует обращения, обеспечивает удаленный прием заявок и их обратную рассылку

Полная изоляция участников с целью обеспечения «прозрачности» и «честности»



Организация электронного аукциона

Заявка, заверенная электронной подписью или идентификационной картой—паспорта гражданина Кыргызской Республики образца 2017 года (ID- карта) с приложением электронных образцов документов

Для участия в электронном аукционе претендент должен внести гарантийный взнос на счет, указанный в информационном сообщении.

На основании решения комиссии о выставлении земельного участка на аукцион, уполномоченный орган обязан не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона разместить на электронной торговой площадке через «личный кабинет» информационное сообщение, а также опубликовать в средствах массовой информации



Электронный аукцион должен состояться не позднее 15 рабочих дней со дня определения участников.

Оператор электронной торговой площадки регистрирует участников электронного аукциона. (закрытая или открытая часть

На первый шаг для подачи ценовых предложений дается 30 минут. Далее, на шаговое повышение время подачи ценовых предложений 5 минут.



ДОГОВОР

Договор аренды земельного участка заключается по результатам проведенного электронного аукциона на электронной торговой площадке не позднее 14 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона с даты определения победителя электронного аукциона.



При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты электронного аукциона аннулируются уполномоченным органом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, гарантийный взнос ему не возвращается и направляется в местный бюджет.



Осталось сделать

**Внести Проект в Министерство
экономики КР с АРВ**



**Внести Проект для рассмотрения
на сессии Бишкекского городского
кенеша**

БИШКЕК



Осталось сделать

Обучить сотрудников



**Создать условия для электронного
документооборота и архива**

БИШКЕК



Безопасность

Контроль и разграничение прав доступа



Безопасный обмен данными



Контроль за информационными потоками





Факторы риска

**Службы не имеют программу
единого электронного
документооборота**



**Не все пользуются
электронной подписью и ЭТП**

- Недостаточный бюджет для полной реализации задуманных проектов

