**Информационное письмо**

**к пилотному проекту «Модернизация низкоуглеродных**

**муниципальных зданий в Бишкеке в рамках SEFF 2 (Фонд финансирования устойчивой энергии)» на общую сумму 8,87 млн долларов США, финансируемый Азиатским банком развития и Японским фондом совместного механизма кредитования (JFJCM)**

Пилотный проект «Модернизация низкоуглеродных муниципальных зданий в Бишкеке в рамках SEFF 2 (Фонд финансирования устойчивой энергии)» (Пилотный проект) был инициирован мэрией города Бишкек и разработан в тесном сотрудничестве с Азиатским банком развития (АБР) в рамках многоотраслевого фонда поддержки устойчивой инфраструктуры (SEFF).

В качестве исполнительного агентства выступает Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики и реализующим агентством выступает мэрия города Бишкек.

Проект направлен на проведение комплексной энергетической модернизации шести муниципальных зданий социальной инфраструктуры, а именно пяти общеобразовательных школ и одного дошкольного учреждения, расположенных в различных административных районах города Бишкек.

Ключевой задачей проекта является снижение энергоемкости, уменьшение зависимости от угольного отопления и внедрение современных решений в области чистой энергетики и климатической адаптации. Модернизация будет осуществляться посредством внедрения высокоэффективных теплоизоляционных материалов, полной реконструкции инженерных сетей, замены окон и дверей, а также установки новых котельных с новейшими типами тепловых насосов.

Общая стоимость проекта составляет 8,87 млн долларов США. Финансирование обеспечивается за счет комбинированного механизма: 3,0 млн долларов США предоставлены в виде льготного кредита от АБР, процентной ставкой 1,3 %, сроком на 5 лет, 5 млн долларов США в виде гранта от Японского фонда для совместного механизма кредитования (JFJCM), а также 0,870 млн долларов США, предоставленных Правительством Кыргызской Республики в форме налоговых льгот, административной поддержки и использования государственных помещений. Такая финансовая структура позволяет минимизировать бюджетную нагрузку на муниципалитет и обеспечить устойчивую реализацию проекта.

Срок реализации пилотного проекта январь 2025 года по июнь 2027 года.

Пилотный проект направлен на достижение нескольких стратегических целей. В первую очередь, это обеспечение устойчивого снижения энергопотребления за счёт модернизации зданий, находящихся на балансе мэрии города Бишкек. Предполагается, что в результате реализации проекта ежегодные выбросы парниковых газов сократятся на 6500–6600 тонн CO2 в отопительный сезон, что составляет значительный вклад в выполнение международных климатических обязательств Кыргызстана.

Дополнительно проект позволяет улучшить микроклимат в помещениях, создать безопасные и комфортные условия пребывания для более чем 10 400 учеников и воспитанников, а также около 500 педагогов и сотрудников в пилотных образовательных учреждениях. Энергоэффективные решения повысят надёжность систем жизнеобеспечения зданий, снизят эксплуатационные расходы и обеспечат устойчивую эксплуатацию инфраструктуры.

Благодаря внедрению передовых технологий — в том числе, тепловых насосов, вентиляции с рекуперацией тепла, автоматизированных систем управления — здания станут демонстрационными объектами для последующего масштабирования аналогичных решений в других районах города и по всей республике.

Мероприятия по Пилотному проекту охватывает шесть отобранных для реализации энергоэффективности образовательных зданий:

1. Детское дошкольное учреждение № 15 с проектной мощностью 230 мест (1 589 м2), 1959 года постройки, по адресу ул. Кольцевая, 18, Октябрьский район, г.Бишкек;
2. Средняя общеобразовательная школа № 16 с проектной мощностью 545 мест (2 307 м2), 1957 года постройки, по адресу Широкая улица, 2, Свердловский район, г. Бишкек;
3. Специальная вспомогательная школа № 34 с проектной мощностью 280 мест (2 083 м2), 1969 года постройки, по адресу 5 мкрн., д. 49/1, Октябрьский район, г. Бишкек;
4. Гимназический учебно-воспитательный комплекс № 66 с проектной мощностью 1960 мест (11 962 м2), 1986 года постройки, по адресу мкр. Восток-5, 1а, Свердловский район, г. Бишкек;
5. Пригородная средняя общеобразовательная школа № 108 с проектной мощностью 820 мест (4 998 м2), 1986 года постройки, по адресу   
   ул. Сибирская, 1в., с-о Пригородное, Первомайский (Аламудунский) район, г.Бишкек;
6. Орокская  средняя общеобразовательная  школа № 92 с проектной мощностью 820 мест (5 037 м2), 1989 года постройки, по адресу  улица Кипкалова, 1, Орокский а/а, с. Селекционное, Ленинский (Сокулукский) р-н, г.Бишкек.

По каждому из объектов запланирован комплексный подход, включающий архитектурно-строительные, инженерные и энергетические меры. Будет выполнено утепление наружных стен, кровель, полов; полная замена оконных блоков и наружных дверей; замена внутренних инженерных систем (отопления, водоснабжения, электроснабжения).

Кроме того, предусмотрена установка новых индивидуальных тепловых пунктов, тепловых насосов различного типа, систем вентиляции и рекуперации, а также автоматических систем управления климатом. Проектная документация разрабатывается с учётом климатических условий, конструктивных особенностей зданий, текущего технического состояния и перспектив дальнейшего обслуживания. На первом этапе работы начнутся в школах № 34 и 92 — в период летних каникул 2025 года, чтобы избежать перебоев в образовательном процессе.

Все строительные мероприятия сопровождаются подготовкой энергетических паспортов, техническим надзором и постпроектным мониторингом потребления энергии. Также прорабатываются вопросы подключения объектов к системам электро- и теплоснабжения, в том числе возможность строительства трансформаторных подстанций, если это потребуется для обеспечения электропитания тепловых насосов.

Реализация пилотного проекта согласуется с ключевыми направлениями государственной политики Кыргызской Республики в области устойчивого развития, экологии, энергосбережения и адаптации к изменению климата. Пилотный проект полностью соответствует Национальной стратегии развития на период до 2040 года, включая разделы по экологической устойчивости, модернизации инфраструктуры, повышению энергоэффективности и внедрению инновационных решений.

Проект способствует выполнению Национального определяемого вклада (ОНУВ) в рамках Парижского соглашения, направленного на сокращение углеродного следа страны. Использование тепловых насосов и замена угольных котлов отражает переход к низкоуглеродной энергетике и снижение зависимости от ископаемого топлива. Повышение энергоэффективности образовательных учреждений не только решает задачу климатической устойчивости, но и напрямую связано с улучшением качества жизни населения и социальной справедливости.

Кроме того, проект способствует выполнению Целей устойчивого развития ООН, в частности ЦУР 7 (доступная и чистая энергия), ЦУР 11 (устойчивые города и населенные пункты) и ЦУР 13 (борьба с изменением климата). Он также является частью долгосрочной программы по улучшению качества воздуха в Бишкеке и модернизации муниципальной инфраструктуры с минимальной нагрузкой на государственный бюджет.

Проект находится в высокой степени подготовки. Завершены технико-экономическое обоснование, оценка финансового менеджмента, отчеты по социальной и экологической проверке. Разработана проектно-сметная документация для двух первых объектов. Подтверждено финансирование от всех сторон, включая грантовые средства и льготные кредиты. Назначена группа реализации, определены участники проектной группы со стороны мэрии и международных консультантов.

Согласованы технические решения, проведены обследования зданий и инженерных сетей, подготовлены энергетические модели. Разработка проектной документации по оставшимся зданиям находится в процессе. Работы по модернизации планируется начать в июне 2026 года.

Реализация данного проекта позволит достичь конкретных климатических, энергетических и социальных эффектов уже в краткосрочной перспективе. Проект демонстрирует готовность к реализации, наличие подтвержденного финансирования, высокую степень технической проработки и стратегическую важность для города Бишкек.

Пилотный проект имеет потенциал масштабирования и может стать основой для следующего этапа — расширения программы на другие муниципальные и жилые здания города Бишкек и других регионов Кыргызстана.